

DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem na adresi Damira Tomljanovića - Gavrana 13, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, zastupano Marino Šebalj, Rakarska 54, Velika Gorica, OIB: 73288225792

i

PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju sa sjedištem na adresi Josipa Jovića 51, Split, Hrvatska, OIB: 19669262073, zastupano Karlo Goričanec, Milana Mikanca 14, Zagreb, OIB: 54298525695

dana 9. lipnja 2025. godine, na adresi Josipa Jovića 51, Split, sastavljaju:

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

kojim DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem na adresi Damira Tomljanovića - Gavrana 13, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, preuzima u posjed od PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju sa sjedištem na adresi Josipa Jovića 51, Split, Hrvatska, OIB: 19669262073, nekretninu slobodnu od osoba, upisanu u zemljišne knjige **Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, zk.ul.br. 15498, k.o. Split, kč.br. 4083/3, kuća površine 1037 m² i dvor površine 1112 m²** i to:

- 33. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m², na I. katu;
- 34. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m², na I. katu;
- 35. Suvlasnički dio: 33/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m², na I. katu;
- 36. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m², na I. katu;
- 37. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m², na I. katu;
- 38. Suvlasnički dio: 32/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m², na I. katu;
- 39. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m², na I. katu;
- 40. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m², na I. katu;

- 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m2, na I. katu i

- 45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m2, na I. katu.

Utvrđuje se da je Marino Šebalj primio od protivne strane primjerke ključa brave.

Što se tiče stanja brojila za trošila predmetne nekretnine, voda je zajednička, a struja i plin trenutno glase na drugo društvo koje podmiruje račune.

Stranke ovjeravaju zapisnik svojim potpisima:

PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju

DDM REO Adria d.o.o.